

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šišove
konaného dňa 27.januára 2022

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

Prítomní občania:

K bodu 1

Ing. Elena Valachová, starostka obce otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Šišov a privítala poslancov OcZ na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

K bodu 2

Starostka oboznámila poslancov a zúčastnených s programom zasadnutia. Za zapisovateľku určila p. Emíliu Sitárovu a za overovateľov zápisnice Petra Gerháta a Mgr. Danielu Machovú.

Do návrhovej komisie navrhla: Ing. Miroslava Sitára a Michala Godála

Starostka dala hlasovať za takto navrhnutý program zasadnutia, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 3

Starostka podala poslancom správu o stave plnenia uznesení prijatých na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že niektoré uznesenia sú splnené a ostatné sú v štádiu plnenia.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 4

Starostka ospravedlnila hlavnú kontrolórku p. Baginovou, ktorá sa zo zdravotných dôvodov nemohla zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva a predložila poslancom na prerokovanie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 a za II. polrok 2021.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 5

Starostka predložila poslancom na prerokovanie a schválenie Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022. Uviedla, že plán obsahuje stále body rokovania a potom body pre jednotlivé zasadnutia. Naplánovaných je 5 zasadnutí obecného zastupiteľstva, avšak poslanci môžu podľa potreby zasadať aj viac krát do roka.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 6

Starostka predložila poslancom na prerokovanie Vyhodnotenie účasti poslancov na verejných zasadnutiach obecného zastupiteľstva za rok 2021. Skonštatovala, že niektorí poslanci sa na všetkých zasadnutiach nezúčastnili, avšak išlo o ospravedlnenú neúčast'.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 7

Starostka predložila poslancom na prerokovanie a schválenie Správu o platení daní a miestneho poplatku za komunálne odpady ako i ostatných poplatkov za rok 2021.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 8

Starostka predložila poslancom na prerokovanie a schválenie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami obce na nasledovný majetok obce:

- A) Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, a to : nebytové priestory 1. poschodie o celkovej výmere 216,92 m² a prízemie o celkovej výmere 18,56 m² budovy s.č. 79 zapísanej na LV č. 240, nachádzajúcej sa na pozemku par. reg. C-KN č. 71/4-zastavaná plocha a nádv., k. ú. Šišov, obec Šišov formou obchodnej verejnej súťaže. Starostka predložila poslancom návrh na uznesenie, ktorý obsahoval zámer prenájmu, súťažné podmienky o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, komisiu pre posúdenie súťažných návrhov.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

- B) Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, a to : nebytové priestory o celkovej výmere 38 m² budovy s. č. 168 zapísanej na LV č. 240, nachádzajúcej na pozemku parcela reg. C-KN č. 85/4- zastavaná plocha a nádv., k. ú. Šišov, obec Šišov formou obchodnej verejnej súťaže. Starostka predložila poslancom návrh na uznesenie, ktorý obsahoval zámer prenájmu, súťažné podmienky o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, komisiu pre posúdenie súťažných návrhov.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

- C) Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Šišov a to: časti pozemku parc. reg. C-KN č. 31/11- trvalý trávny porast o výmere cca 244 m² v k.ú. obec Šišov zapísaného na LV č. 240. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Šišov a to: časti pozemku parc. reg. C-KN č. 31/11-trvalý trávny porast o výmere 244 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom) v k. ú. Šišov, obec Šišov, zapísaného na LV č. 240 do výlučného vlastníctva Ing. Juraja Šarinu, za kúpnu cenu 1

EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti a uvedenú časť parcely bude využívať ako prístup na pozemok, ktorého je vlastníkom.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

- D) Starostka predložila poslancom žiadosť COOP Jednota, s.d. na odkúpenie časti budovy s.č. 79 za kúpnu cenu cca 50 000 – 60 000 eur. Starostka navrhla poslancom vzhľadom na volebný rok nezaoberať sa predajom časti budovy ale skôr zvažovať prenájom.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

- E) Starostka informovala poslancov ohľadne žiadosti o kúpu pozemku parc. č. 125/16 – ostatná plocha. Predaj predmetnej parcely konzultovala s obecným právnikom ako aj so súdnym znalcom, ktorí neodporučili túto parcelu odpredať vzhľadom k tomu, že v reg. C-KN evidovaná ako lesný pozemok s kódom využitia pozemku na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Preto navrhla poslancom predmetnú žiadosť Ing. V. Krištofa s manželkou neschváliť.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

- F) Návrh na zrušenie uznesení prijatých počas predchádzajúcich zasadnutí OcZ – starostka predložila poslancom návrh uznesenia na zrušenie uznesení č. 37/2021, 51/2021, 60/2021, 71/2021.

K tomuto bodu OcZ prijalo uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 9

V rámci bodu Rôzne starostka predložila poslancom na prerokovanie a schválenie:

- ČOV – servisná zmluva a zmluva na odborný dohľad na prevádzku ČOV. Starostka uviedla, že rokovala s riaditeľkou základnej školy s tým, že na nákladoch na prevádzku ČOV sa bude spolupodieľať škola a obyvatelia bytového domu, ktorý je na ČOV napojený. Ešte sa budú montovať lapače tuku za cenu cca 800,- EUR.
- žiadosť p. Poluhovej o odpredaj prebytočných tanierov z vybavenia v kultúrnom dome – poslanci súhlasili s odpredajom za cenu nových tanierov.
- projekt dopravného značenia v obci – starostka uviedla, že vzhľadom k tomu, že bude potrebné v obci urobiť projekt dopravného značenia, nakoľko pokiaľ nie sú dopravné značky platí pravidlo pravej ruky avšak toto sa v obci nedodržiava.
- parkovanie na cintoríne – poslanci avizovali, že chodia ľudia s motorovými vozidlami až priamo na cintorín, preto by bolo potrebné zvážiť osadenie zábran alebo aspoň upozornenia zákaz parkovania mimo parkoviska
- O. Saksa sa obrátil na obec s požiadavkou na riešenie situácie ohľadne pozemkov, ktoré v minulosti odkúpil od obce. Rozhodnutím súdu mu bolo zrušené vlastníctvo k týmto pozemkom. Požiadal, zatiaľ ústne obec o vrátenie sumy, ktorú za pozemky obci v tom čase zaplatil. Starostka k tomu uviedla, že takúto požiadavku musí dať písomne na poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu 10

V rámci interpelácii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu 11

Starostka otvorila diskusiu.

Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom počas ich prerokovania.

Nakoľko v rámci diskusie už nikto nevystúpil, starostka diskusiu ukončila

K bodu 12

Starostka poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

V Šišove, 27.1.2022

.....
Peter Gerhát
overovateľ I

.....
Mgr. Daniela Machová
overovateľ II

.....
Ing. Elena Valachová
starostka obce

Zapísala: Emília Sitárová